

PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 9
im. Dębickich Saperów
w Dębicy
39-200 Dębica, ul. Grottgera 3
tel. (014) 6812602
NI- 872-19-93-018, REGON 001277301

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 50/2021/2022
Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej nr 9
im. Dębickich Saperów
w Dębicy

SP 9 0717- 92/VIII/2022
Dębica. 24.08.2022 r.

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego – z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego

Publiczna Szkoła Podstawowa nr 9 im. Dębickich Saperów w Dębicy ul. Grottgera 3, 39 – 200 Dębica ogłasza przetarg, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o całkowitej powierzchni 18,00 m² (1 pomieszczenie), położonego na parterze budynku Publicznej szkole Podstawowej nr 9 im. Dębickich Saperów w Dębicy, ul. Grottgera 3, 39-200 Dębica. Nieruchomość jest oznaczona według - ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym gruntu 208/1, obręb 4, objętej Księgą Wieczystą RZ1D/46520/2.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowej – sklepik szkolny w okresie od 05.09.2022 r. do 30.06.2025 r.

Przedmiotem przetargu jest **cena netto (+ obowiązujący podatek VAT 23%)** czynszu za wynajem 18,00 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. **Cena wywoławcza** czynszu netto za najem 18,00 m² powierzchni wynosi 27,00 zł netto za 1m² miesięcznie (razem: 597,78 zł brutto słownie pięćset dziewięćdziesiąt siedem złotych:). Kwota czynszu miesięcznego uwzględnia również wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: koszty centralnego ogrzewania, energię elektryczną, wodę (ciepłą i zimną) we wszystkich węzłach sanitarnych i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **02 wrzesień 2022** r. o godzinie **11³⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. w Publicznej Szkole Podstawowej nr 9 przy ul. Grottgera 3. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „OFERTA NAJMU – Sklepik Szkolny ” należy składać w terminie do **01 września 2022** r. do godziny **11⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego tj. Publicznej Szkoły Podstawowej nr 9 ul. Grottgera 3 – Sekretariat. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za 18,00 m² powierzchni lokalu. Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. **od 05 września 2022 do 30 czerwca 2025 roku**. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do posiadania statusu przedsiębiorcy (zarejestrowana działalność gospodarcza w formie prawem przewidzianej) na dzień zawarcia umowy najmu.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez uzasadnienia.

Lokal można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 14.00.

Ogłoszenie oraz istotne postanowienia przyszłej umowy można pobrać ze strony internetowej www.sp9.com.pl.

Informacja ogólna dotycząca ogłoszenia o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń przy głównym wejściu do budynku szkoły.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Publiczna Szkoła Podstawowa nr 9 im. Dębickich Saperów w Dębicy z siedzibą w Dębicy, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- adres: 39-200 Dębica, ul. Grottgera 3
- adres e-mail: szkolapodstawowanr9@interia.pl,
- telefon: 14 681-26-02.

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się skontaktować, poprzez adres :

e-mail: [e-mail: szkolapodstawowanr9@interia.pl](mailto:szkolapodstawowanr9@interia.pl), lub pisemnie na adres głównej siedziby.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy jest inny to okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; w przypadku zamówień realizowanych w ramach programów operacyjnych współfinansowanych ze środków europejskich obowiązuje okres przechowywania wynikający z umowy o dofinansowanie;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Wynajmujący żąda, aby Najemca złożył ofertę wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz zawarł umowę na warunkach przedstawionych we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia oraz zapoznał się z regulaminem - załącznik nr 3.

2. Wynajmujący wymaga aby sklepik szkolny był czynny w każdy dzień zajęć w szkole w godzinach: **od 7:50 do 10:50 i od 11:10 do 14:20.**

3. Na terenie szkoły obowiązuje zakaz palenia papierosów, który obowiązuje **bezwzględnie** również **Najemcę.**

4. Cena oferty powinna zawierać cenę netto (plus vat) za jeden miesiąc najmu.

5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

6. Do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

7. Przetarg uważać się będzie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła ani jedna oferta,
- 2) żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej,
- 3) żadna oferta nie spełni warunków przetargu zawartych w ogłoszeniu.

**Dyrektor
Grażyna Pondo**

DYREKTOR SZKOŁY
mgr Grażyna Pondo