

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 29/2023/2024  
Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej nr 9  
im. Dębickich Saperów  
w Dębicy

SP 9 0717- 49/VII/2024  
Dębica. 30.07.2024 r.

## OGŁOSZENIE

### o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego – gabinet pod indywidualną praktykę stomatologiczną

Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej nr 9 im. Dębickich Saperów w Dębicy ul. Grottgera 3, 39 – 200 Dębica ogłasza przetarg, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o całkowitej powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> (1 pomieszczenie – gabinet stomatologiczny) plus 1 m<sup>2</sup> (1 pomieszczenie – węzeł sanitarny), położonego na parterze budynku w Publicznej Szkole Podstawowej nr 9 im. Dębickich Saperów w Dębicy, ul. Grottgera 3, 39-200 Dębica. Nieruchomość jest oznaczona według - ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym gruntu 208/1, obręb 4, objętej Księgą Wieczystą RZ1D/46520/2.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie indywidualnej praktyki stomatologicznej w okresie od 01.09.2024 r. do 31.08.2027 r.

Przedmiotem przetargu jest **cena netto (+ obowiązujący podatek VAT 23%)** czynszu za wynajem 19,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. **Cena wywoławcza** czynszu netto za najem 19,00 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 30,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> miesięcznie (razem: 701,10 zł brutto słownie: **siedemset jeden złotych 10/100**). Kwota czynszu miesięcznego uwzględnia również wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: koszty centralnego ogrzewania, energię elektryczną, wodę (ciepłą i zimną) we wszystkich węzłach sanitarnych i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych oraz korzystanie ze śmietnika szkoły (na śmieci nie medyczne).

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem gabinetu stomatologicznego.

Oferent musi posiadać kontrakt z NFZ (leczenie uczniów szkoły).

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2024** r. o godzinie **11<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego tj. w Publicznej Szkole Podstawowej nr 9 przy ul. Grottgera 3. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na wynajem pomieszczenia celem prowadzenie gabinetu stomatologicznego w SP 9 im. Dębickich Saperów w Dębicy przy ul. Grottgera 3, 39-200 Dębica**” należy składać w terminie do **23 sierpnia 2024** r. do godziny **11<sup>00</sup>** w siedzibie Wynajmującego tj. Publicznej Szkoły Podstawowej nr 9 ul. Grottgera 3 – Sekretariat. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za **19,00 m<sup>2</sup>** powierzchni pomieszczeń .

Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. **od 01września 2024 do 31 sierpnia 2027 roku**.  
Wygrywający przetarg zobowiązany jest do posiadania statusu przedsiębiorcy (zarejestrowana działalność gospodarcza w formie prawem przewidzianej) na dzień zawarcia umowy najmu.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez uzasadnienia.

Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

**Ogłoszenie oraz istotne postanowienia przyszłej umowy można pobrać ze strony internetowej [www.sp9.com.pl](http://www.sp9.com.pl) .**

**Informacja ogólna dotycząca ogłoszenia o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń przy głównym wejściu do budynku szkoły.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

**Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Publiczna Szkoła Podstawowa nr 9 im. Dębickich Saperów w Dębicy z siedzibą w Dębicy, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- adres: 39-200 Dębica, ul. Grottgera 3
- adres e-mail: [szkolapodstawowanr9@interia.pl](mailto:szkolapodstawowanr9@interia.pl),
- telefon: 14 681-26-02.

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się skontaktować, poprzez adres :

e-mail: [szkolapodstawowanr9@interia.pl](mailto:szkolapodstawowanr9@interia.pl), lub pisemnie na adres głównej siedziby.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy jest inny to okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; w przypadku zamówień realizowanych w ramach programów operacyjnych współfinansowanych ze środków

- europejskich obowiązuje okres przechowywania wynikający z umowy o dofinansowanie;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Wynajmujący żąda, aby Najemca złożył ofertę wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz zawarł umowę na warunkach przedstawionych we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do ogłoszenia oraz zapoznał się z regulaminem - załącznik nr 3.

2. Wynajmujący wymaga aby gabinet stomatologiczny był czynny w szkole wg. ustalonych godzin zawartych w umowie po jej podpisaniu mieszczących się w godzinach pracy szkoły: od 7:00 do 15:00 tj. od poniedziałku do piątku.

3. Na terenie szkoły obowiązuje zakaz palenia papierosów, który obowiązuje **bezwzględnie** również **Najemcę**.

4. Cena oferty powinna zawierać cenę netto (plus vat) za jeden miesiąc najmu.

5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

6. Do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne,
- 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

7. Przetarg uważać się będzie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:

- 1) nie wpłynęła ani jedna oferta,

- 2) żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej,
- 3) żadna oferta nie spełni warunków przetargu zawartych w ogłoszeniu.

***Dyrektor  
Grażyna Pondo***